

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0012435/2022

OVLHZ/MMB/0611234/2022

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99

612 00 Brno – DS

VYŘIZUJE:

Sv,Vo,Si/Dr

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

9. 1. 2023

POČET LISTŮ:

2

VYJÁDŘENÍ

Dne 15. 12. 2022 jste v zastoupení investora, kterým je statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, pro akci:

„Sportovní areál ZŠ Jana Babáka“

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 2611/1, 2612/1, 2609/7 v k.ú. Žabovřesky.

Popis stavby:

Účelem stavby je vytvoření víceúčelového sportoviště pro veřejnost s nově vybudovanou budovou zázemí. Jedná se tedy o změnu stávajícího sportovního areálu ZŠ Jana Babáka, jejíž součástí je i výstavba nových objektů – viz níže, členění stavby.

Členění stavby:

SO 01 – Budova zázemí

SO 02 – Atletický ovál a víceúčelové hřiště

SO 03 – Drobné exteriérové prvky

SO 04 - Oplocení

IO 100 – Příprava území

IO 201 – Areálové komunikace a zpevněné plochy

IO 300 – Přípojka vodovodu

IO 301 – Areálové rozvody vodovodu

IO 400 – Přípojka kanalizace jednotné

IO 401 – Areálové rozvody kanalizace jednotné

IO 402 – Retence a nakládání s vodami

IO 500 - Přípojka plynovodu

IO 501 – Areálové rozvody plynovodu

IO 600 – Přípojka silnoproudu

IO 601 – Areálové rozvody silnoproudu
IO 610 – Rozvody venkovního osvětlení
IO 701 – Areálové rozvody slaboproudu
IO 800 – Sadové úpravy
IO 801 - Závlaha

Zásobování vodou objektu je zajištěno novou vodovodní přípojkou „V1“ na hlavní řad vodovodu v ulici Jana Babáka. Hlavní řad je dimenze DN150 v materiálovém provedení litina. Kanalizační přípojka je navržena jako jednotná gravitační a bude napojena na hlavní řad jednotné kanalizace vedenou před parcelou ve zpevněné komunikaci navrtávkou (jádrovým vývrt) do horní třetiny stoky. Dešťové vody jsou ze střechy objektů odváděny střešními vtoky, které budou opatřeny košem proti vniknutí hrubých nečistot do svodného potrubí dešťové kanalizace (střešní vtoky jsou dodávkou profese ASŘ). Trasa svodného potrubí je vyvedena nejkratší cestou směrem ke sportovnímu oválu, kde jsou rozvedeny větve dešťové kanalizace. Pro objekt šaten je navržena samostatná větev ozn. D2 zakončená revizní šachtou RŠD-5 v chodníku před vstupem do šaten. Všechny větve jsou finálně spojeny v akumulární nádrži (AN), jejíž velikost je dle požadavku profese závlaha navržena na dvojnásobnou týdenní potřebu, a která je současně revizním objektem pro vsakovací objekt (vtokový drén). AN je tvořena prefabrikovanými dílci osazenými na ŽB desce se dvěma vstupními komínky. Vsakovací objekt je navržen z plastových voštinových bloků skládaných na sebe ve dvou vrstvách, čímž je zajištěn retenční objem až 65,9 m³.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt „Sportovní areál ZŠ Jana Babáka“ není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní dílo (vsakovací objekt), **bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska** ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.

Žádost o povolení k nakládání s vodami bude splňovat tyto náležitosti:

- žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- návrh vsaku bude zpracován v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 90 11,
- bude doloženo kladné hydrogeologické vyjádření pro předmětné vsakování dešťových vod
- bude doloženo kladné stanovisko příslušného správce povodí a vodního toku
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.
Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ:

ÚMČ Brno-Žabovřesky, stavební úřad (DS)